Korteriomandite valitsemise üleandmise kokkulepe kavand

Käesolev kokkulepe on sõlmitud ………………………(aadress, registri nr) asuvate korteriomandite (edaspidi Elamu) valitsemise üleandmise kohta.

Elamu valitsemise üleandja: OÜ ……….., registrikood …………………….., asukoht ……………………, (edaspidi nimetatud Üleandja), mida esindab ………………………………………..

Elamu valitsemise vastuvõtja: OÜ ………., registrikood …………………….., asukoht ……………………, (edaspidi nimetatud Vastuvõtja), mida esindab ………………………………………..

Elamu kaasomanike esindaja: ( majanõukogu, üldkoosoleku poolt valitud esindaja) Vastavalt Elamu kaasomanike üldkoosoleku otsusele (kuupäev, protokolli nr) Üleandja valitsemise kohustused ja õigused lõpevad…….. ning Vastuvõtja valitsemis kohustused ja õigused algavad………..

Üleandja valitses Elamut alates……… kuni …………..

Üleandja valitsemise viimane aruandluse koosolek toimus…………………..

1. Üleandja annab üle, alljärgneva loetelu alusel, Elamuga seotud dokumentatsiooni (juhul kui dokumentatsioon oli valitseja käsutuses/valduses), mis ei hõlmanud tema valitsemisperioodi

1.1. Protokollid

1.2. Tehniline dokumentatsioon

1.3. jne

1.4. …………………………………………..

2. Üleandja annab üle ………………..(kuupäev/graafik), Vastuvõtjale Elamu kaasomanike poolt reaalselt laekunud rahade vaba jäägi summas …………… Vaba jääk sõltub tegelikest maksetest ja kaasomanike eest tehtud väljamaksetest. Raha vaba jäägi fikseerimiseks esitab Üleandja järgmised dokumendid. Dokumentide koostamisel võetakse arvesse Üleandja valitsemise viimast aruande koosolekut.

2.1 Viimase 12 kuu raamatupidamis alusdokumendid koos loeteluga

2.1.1. Tarnijate arved koos loeteluga ning saldodega

2.1.2. Reservfondi kulutuste tabel koos alusdokumentidega

2.1.3. Viimase 12 kuu korteripõhiste kui ka tarnijate esitud näitude tabeli

2.1.4. Kaasomanike võlgnevuste tabeli (korteriomandi põhine).

2.1.5. Kaasomanike ühiste rahaliste vahendite aruanne, mida kaasomanikud ei ole üldkoosolekul kinnitanud

3. Üleandja annab üle lisaks rahade vabale jäägile Elamule kuuluva vara (muruniiduk, tolmuimeja jne) …………….

4. Üleandja annab üle Elamu kaasomanike nimel, nende osas algatatud kohtuasjad ning kehtivad kohtulahendid koos alusdokumentidega samuti kohtuasjad, mis on algatatud kaasomanike vastu kolmandate isikute poolt (tsiviilkohtuotsus nr ……….., lahend puudutab …………., täitementluse avaldus, hagiavaldus jne) …………….

5. Üleandja annab Vastuvõtjale üle Elamu kaasomanike nimel sõlmitud alljärgnevad lepingud ning teavitab kommunaalettevõtjaid valitseja vahetusest (……………. AS, ………………… AS jne)

6. Üleandja teavitab kommunaalettevõtjaid, kellega Üleandjal on sõlmitud otselepingud Elamu teenindamiseks valitseja vahetusest ning lepingu lõpetamisest …………kuupäeval

6.1. …………………. AS

6.2. jne AS

7. Üleandja ja Vastuvõtja fikseerisid/fikseerivad …………kuupäeval Elamu kommunaalarvestite näidud.

8. Üleandja annab/andis üle Elamu võtmed ……….kogus ……… kuupäeval

Pooled allkirjastasid valitsemise üleandmise kokkuleppe kolmes (3) identses eksemplaris, millest üks jääb Üleandjale, teine Vastuvõtjale ja kolmas korteriomanike Ühisusele.

Pooled: