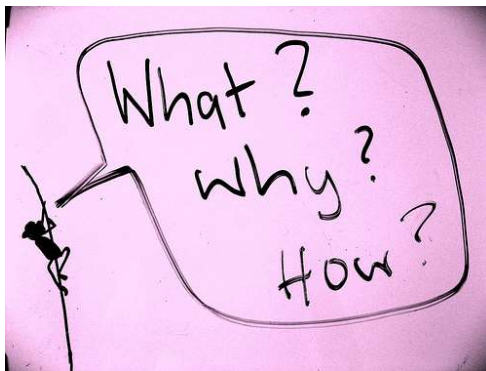
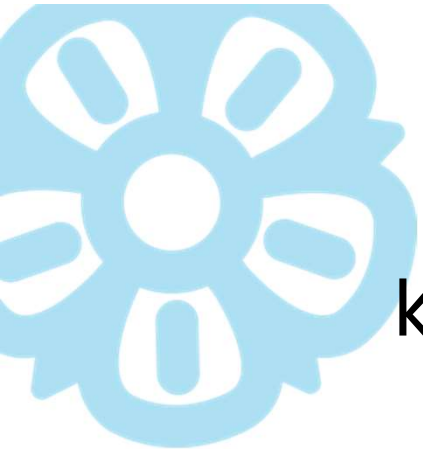




Kust tekib tolm? Kuhu kaob raha?



Andres Mägi
Haldusameti juhataja



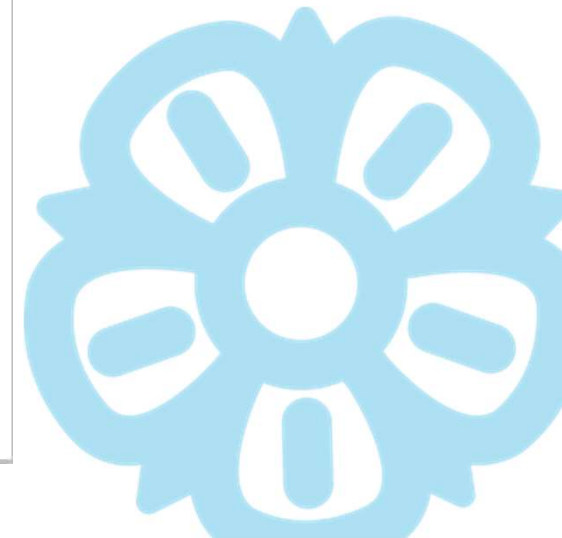
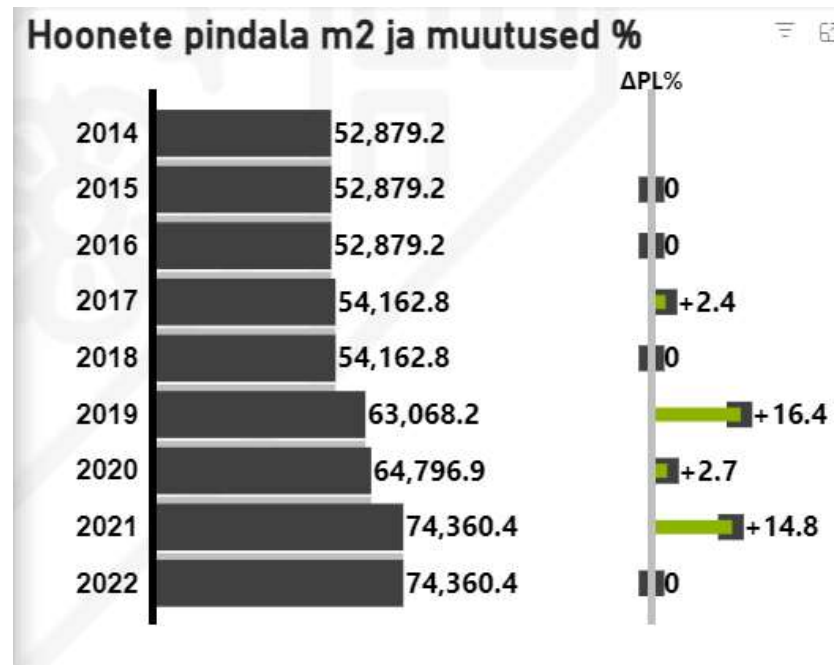
Millega tegeleme?

Linna hoonestatud kinnistutel
korrashoiutegevuste korraldamise ja
kinnisvaraportfelli tulemusliku
majandamisega



Viljandi

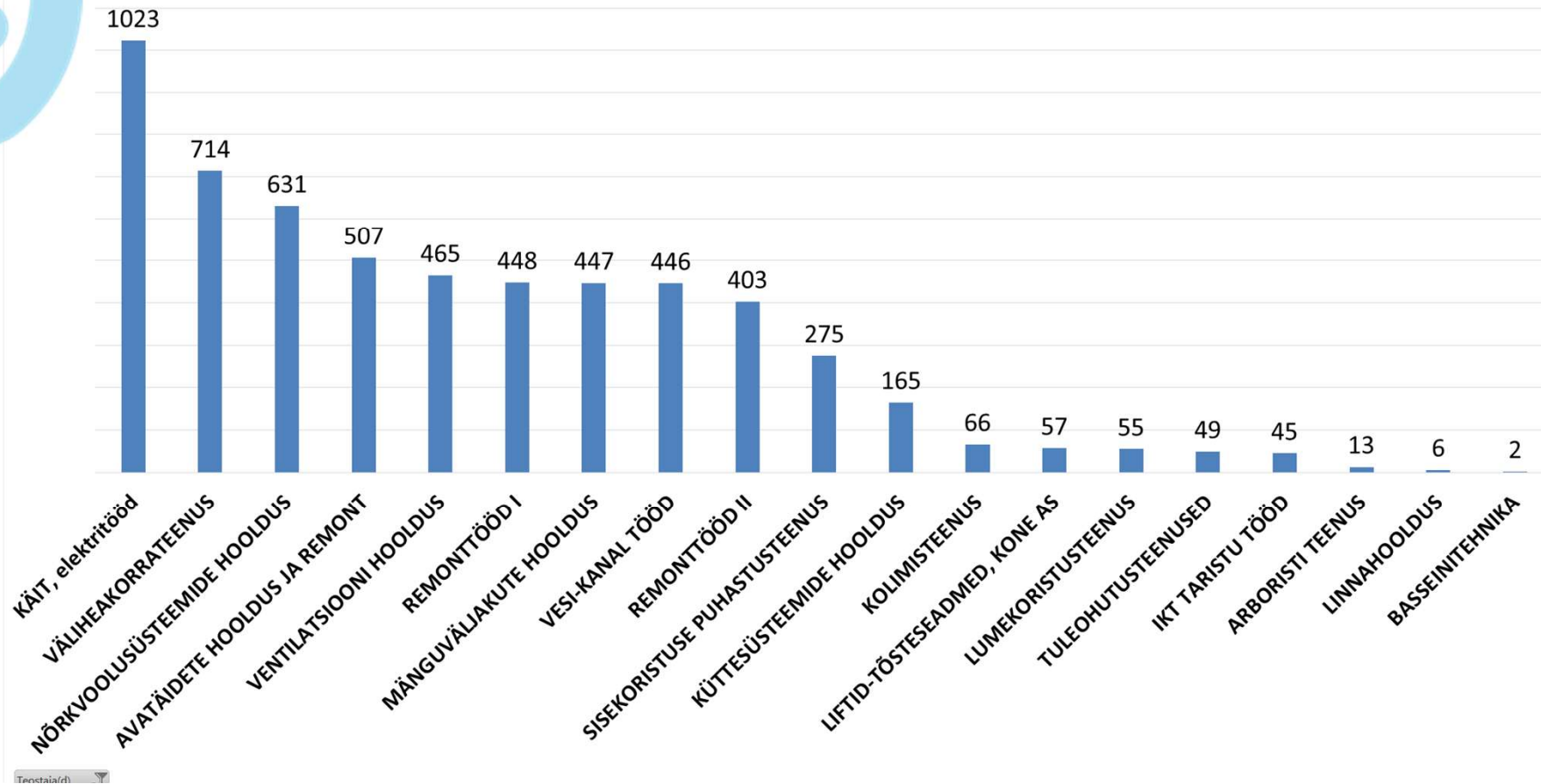
Kinnisvarahaldur
Heakorrajuh
Hooldusjuh
Spetsialist (0,5)



Kuidas?

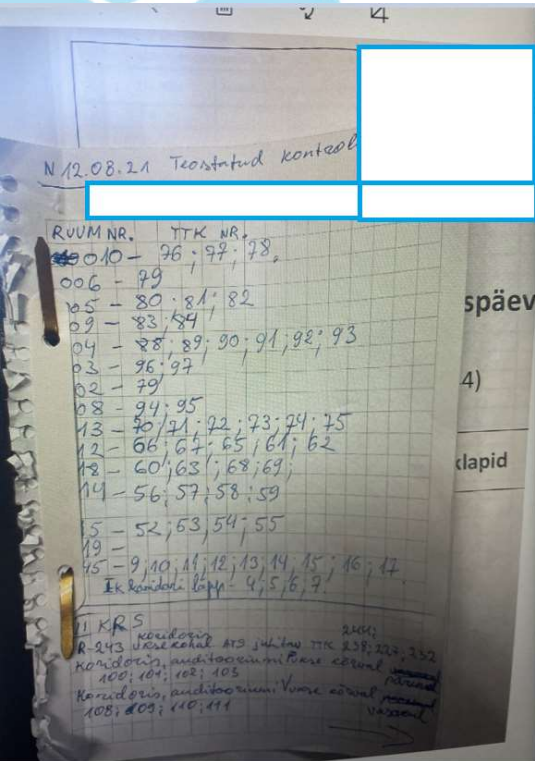
innitatud tööde arv

Erakorraliste ja regulaarsete tööde arv kokku valdkondade lõikes
2022.aastal



Teostaja(r)

Miks ja kuidas?



Reede, 4. veebruar

Töökäsu

| Kuupäev | Info | Seade | Kestvus | Teostaja(d) | Prioriteet |
|------------|---|-------|---------|----------------------------------|------------|
| 08.10.2020 | B-poolse evak väljapääsu trepidesin Fassaadide ja fassaadielementide T... | | | xx Tartu Ehitus Riia 30 Vilja... | Normaalne |

ATS TH

| Üldandmed | Faillid | Varuosad | Tööde vältbad | Päevik | Arved / pakkumised | Raportid |
|------------------|---------|----------|---------------|-------------|--------------------|----------|
| Töökäsu lisamine | Alates | Kuni | Töökäsu tüüp | Teostaja(d) | Otsi | |

| Kuupäev | Teostamise kuupäev | Info | Töökäsu tüüp | As... | Teostaja(d) |
|-------------------|--------------------|---|------------------|-------|---------------------|
| 03.02.2022 00:00 | | ATS kvartali TH | Regulaarne töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |
| 15.11.2019 08:00 | 21.11.2019 | Kontrollida üle tuletõkkeuste magnetid. | Erakorraline töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |
| 12.02.2019 10:40 | 25.02.2019 | ATS kvartali TH | Regulaarne töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |
| 25.05.2019 12:00 | 30.05.2019 | ATS kvartali TH | Regulaarne töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |
| 30.08.2019 - 3... | 03.09.2019 | ATS kvartali TH | Regulaarne töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |
| 21.11.2019 12:00 | 21.11.2019 | ATS kvartali ja aasta TH | Regulaarne töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |
| 13.02.2020 12:00 | 13.02.2020 | ATS kvartali TH | Regulaarne töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |
| 13.05.2020 12:00 | 13.05.2020 | ATS kvartali TH | Regulaarne töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |
| 10.08.2020 14:00 | 10.08.2020 | ATS kvartali TH | Regulaarne töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |
| 10.11.2020 13:00 | 19.11.2020 | ATS kvartali ja aasta TH | Regulaarne töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |
| 17.02.2021 10:00 | 17.02.2021 | ATS kvartali TH | Regulaarne töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |
| 17.05.2021 00:00 | 19.05.2021 | ATS kvartali TH | Regulaarne töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |
| 19.08.2021 12:19 | 19.08.2021 | ATS kvartali TH | Regulaarne töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |
| 03.11.2021 00:00 | 03.11.2021 | ATS kvartali ja aasta TH | Regulaarne töö | AT... | NÕRKVOOL Forus Secu |

Lehekülg 1 1-st

Näitan 1 - 14 14-st

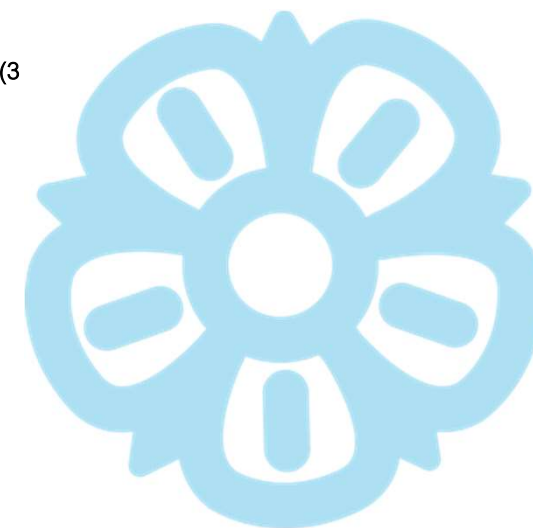
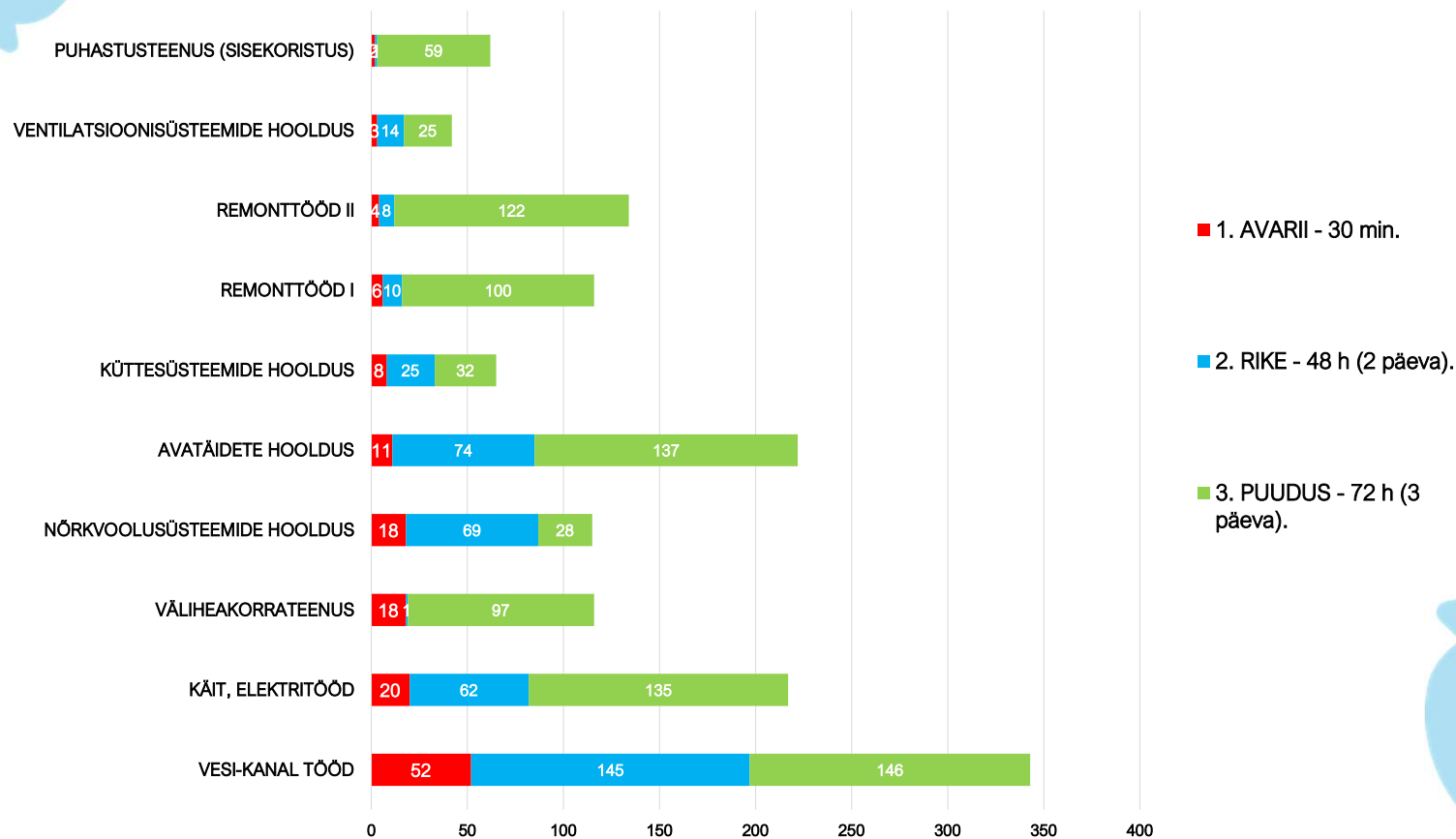
Näita 1000 rida

Sulge

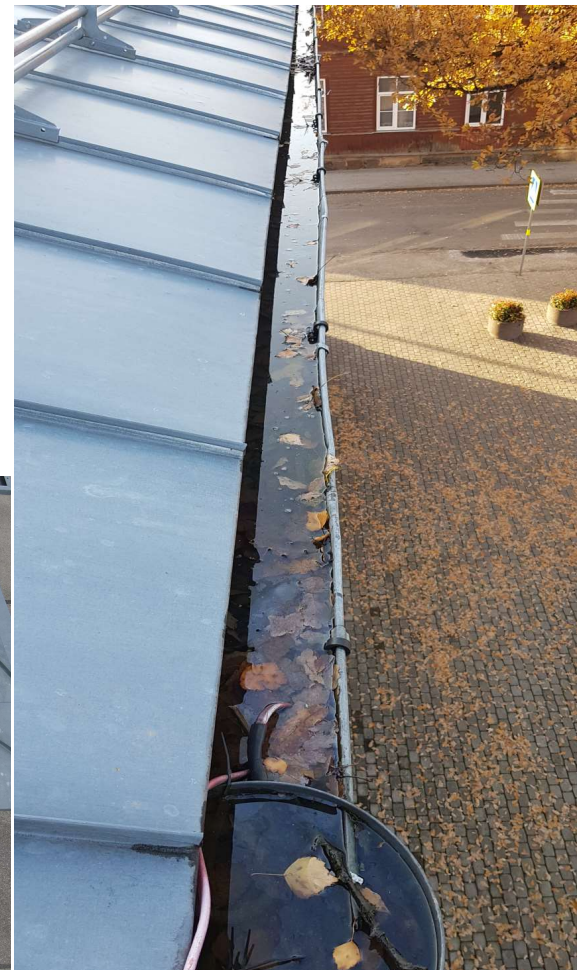
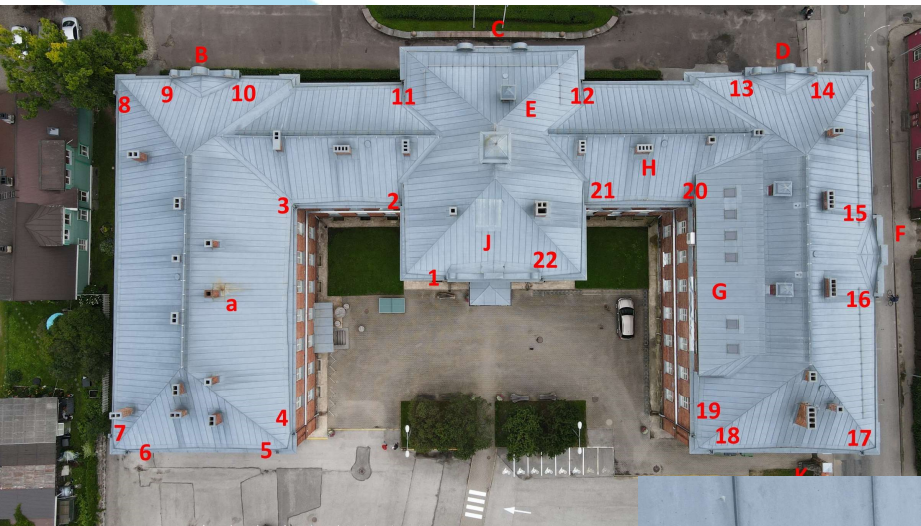
| | | | | | |
|---|------------|---|---|--------------------|---------------------------------------|
| 2 | 19.09.2021 | 5 | Perioodiline ülevaatus (1xkvartalis) | Objekti külastu... | Siseruumide koristus ja puhastus U |
| 3 | 10.10.2021 | | Perioodiline siseruumide ülevaatus (1xkv... | Objekti külastu... | Siseruumide koristus ja puhastamine |
| 4 | 24.12.2021 | | Õhksoojuspumba kontroll 2x aasta | Hanke-lepinguli... | Töökoja õhksoojuspump |
| 5 | 27.12.2021 | 1 | Perioodiline kinnistu ülevaatus (1xkuus) | Objekti külastu... | Kinnistu väliterritooriumi korrashoid |
| 6 | 29.12.2021 | | Perioodiline kinnistu ülevaatus (1xkvartalis) | Objekti külastu... | Kinnistu väliterritooriumi korrashoid |
| 7 | 13.01.2022 | 1 | Perioodiline kinnistu ülevaatus (1xkuus) | Objekti külastu... | Kinnistu väliterritooriumi korrashoid |



Avarii-riike-puudus tööde arv 2022 (valdkondade lõikes)



Kas tellija peab täpselt sõnastama, mida tellib?



Mänguväljakud



Mängelementide NFC numeratsioon

| | |
|---|--|
| Sõimerühma mänguala | B-korpuse sõimerühma mänguala |
| 501 paviljon-väljõppeklass | 531 mängumaja |
| 502 liivakast | 532 liivakast |
| 503 vedrukiik | 533 vedrukiik "Hummer" |
| 504 paarskiik (toetatud seljaosaga) (K) | 534 liurada |
| 505 kaalukiik | 535 paarskiik (väikelaste istmetega) (K) |
| 506 liurada | |
| A-korpuse aiarühmade mänguala | Enirühmade mänguala |
| 507 mängumaja | 536 4-kohaline kiik (K) |
| 508 ronila | 537 liivakast |
| 509 paarskiik | 538 kaalukiik |
| 510 paviljon-väljõppeklass | 539 mängulinnak |
| 511 liivakast | 540 mängumaja |
| 512 vedrukiik | |
| 513 pesakiik | |
| 514 paarskiik (1 tavaiste ja 1 toetatud seljaga iste) (K) | |
| 515 mängulinnak | |
| 516 jalgpallivärvad | |
| 517 lumägi (reljeef) | |
| B-korpuse aiarühmade mänguala | |
| 518 korvpallikonstruktsioon 5 rõngaga | |
| 519 paarskiik (K) | |
| 520 vedrukiik "Hummer" | |
| 521 kaalukiik | |
| 522 mängulinnak | |
| 523 paviljon-väljõppeklass | |
| 524 liivakast | |
| 525 mängumaja | |
| 526 paarskiik (K) | |
| 527 liivakast | |
| 528 liivakast | |
| 529 pesakiik | |
| 530 paviljon-väljõppeklass | |



Jäätmekäitlus



Finantsplaan




| | Eelarve - 2022 *2022 TÄITMINE (A) | Eelarve - 2022 2022 IV alaEA-ga muudetud MS (LV 19.12) (B) | |
|---|--------------------------------------|---|--------|
| | -299 684,39 | -295 581,00 | 101,4% |
| Jakobsoni 42/42A Kesklinna Kool - KVHA | -118 514,73 | -117 621,00 | 100,8% |
| 9602 KVHA Jakobsoni 42/42A Kesklinna Kool | -118 514,73 | -117 621,00 | 100,8% |
| 5511 KINNISTUTE, HOOHETE JA RUUMIDE MAJANDAMISKULUD | -118 514,73 | -117 621,00 | 100,8% |
| Jakobsoni 51 Kesklinna Kool - KVHA | -8 546,67 | -10 460,00 | 81,7% |
| 9605 KVHA Jakobsoni 51 Kesklinna Kool | -8 546,67 | -10 460,00 | 81,7% |
| 5511 KINNISTUTE, HOOHETE JA RUUMIDE MAJANDAMISKULUD | -8 546,67 | -10 460,00 | 81,7% |
| Uueveski 1 Kesklinna Kool - KVHA | -143 714,15 | -126 860,00 | 113,3% |
| 9629 KVHA Uueveski 1 Kesklinna Kool | -143 714,15 | -126 860,00 | 113,3% |
| 5511 KINNISTUTE, HOOHETE JA RUUMIDE MAJANDAMISKULUD | -143 714,15 | -126 860,00 | 113,3% |
| Uus 26A Kesklinna Kool garaaž - KVHA | -209,66 | -128,00 | 163,8% |
| 9630 KVHA Uus 26A Kesklinna Kool garaaž | -209,66 | -128,00 | 163,8% |
| 5511 KINNISTUTE, HOOHETE JA RUUMIDE MAJANDAMISKULUD | -209,66 | -128,00 | 163,8% |
| Uueveski 1_1 Keeltemaja - KVHA | -28 699,18 | -40 512,00 | 70,8% |
| 9647 KVHA Uueveski 1_1 Keeltemaja | -28 699,18 | -40 512,00 | 70,8% |
| 5511 KINNISTUTE, HOOHETE JA RUUMIDE MAJANDAMISKULUD | -28 699,18 | -40 512,00 | 70,8% |

Uueveski 1 Kesklinna Kool - KVHA

9629 KVHA Uueveski 1 Kesklinna Kool

- 55110 Lumekoristuskulud
- 55111 Kulud küttele
- 55112 Kulud elektrile
- 55113 Kulud veele ja kanalisatsioonile
- 551140 Kulud korrashoiule
- 551143 koristusteenus
- 551146 tehnohooldus
- 551148 IKT kulud KVHA vastutusalas
- 55115 Kulud valvele
- 551160 Kulud jooksvale remondile
- 55117 Kindlustusmaksed
- 551190 Muud majandamiskulud



Sisekliima
Õpitulemus
Tööviljakus
Eelarve

VILJANDI LINNAVALITSUS HALDUSAMET

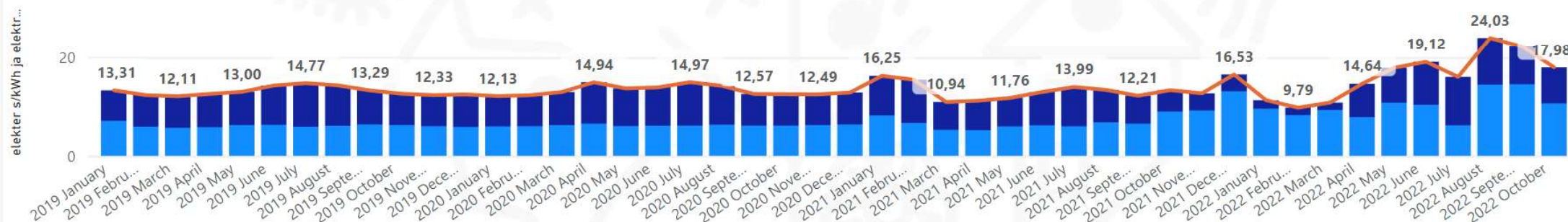
Elektri, võrguteenuse ja börsi hinnad

| Year | Elekter kWh | Üksuse elekter s/kWh keskmine | Üksuse elektri börsihind s/kWh keskmine | Elekter kWh x meie elektri hind | elekter kWh x bors | elekteri leping hinna ja BÖRSI vah |
|------|-------------|-------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 2019 | 2279930 | 6,15 | 6,21 | 140 101,70 | 169945,982 | -29 844,2 |
| 2020 | 2097625 | 6,20 | 4,79 | 130 017,79 | 120676,366 | 9 341,4 |
| 2021 | 2689487 | 7,55 | 11,68 | 202 989,03 | 376797,129 | -173 808,1 |
| 2022 | 2303022 | 10,05 | 24,89 | 231 430,68 | 573245,206 | -341 814,5 |

- 2019
- 2020
- 2021
- 2022

Elektri hind kokku s/kWh (elekter + võrguteenus)

● elekter s/kWh ● elektri võrguteenus s/kWh ● elekter + võrguteenus s/kWh



Elektri keskmine hind Viljandi linn vs börs s/kWh

● elekter s/kWh ● Üksuse elektri börsihind s/kWh keskmine



Kütte ost hoonesse MWh vs aasta keskine välistemperatuur C

● Kütte ost hoonesse MWh ● Üksuse välistemperatuur keskmine



Kaalukauss?

Tellijale

Lasteaedade basseinid jäävad detsembrist veetuks

Eva Klaas, reporter
10. november 2022, 00:00



PAide lasteaia basseinis naudib rühm Vihmapai ujumist lasteaia liikumisõpetaja Eva Uibopuu ja rühmaõpetaja (mustas trikoos) Ülli Mülleri juhendusel.
Foto: Dmitri Kotjuh

JÄRVA TEATAJA

Ettepanek: Tõmbame valitsemiskulud alla ja jätame basseinid lasteaedades tööle

17

HOMME KELL 12:30

MEELEAVALUDUS PAIDES

Paide Linnavalitsus

Teave Arutelu

Huvitatud Osalen Kutsu

Üksikasjad

73 people responded

NELJAPÄEV, 12. MÄRTS 2020

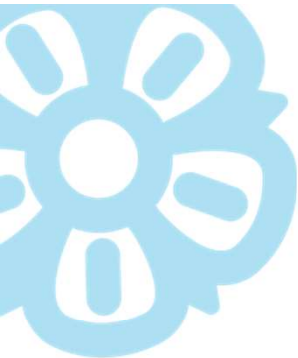
Okei, mis siis tegelikult juhtus?
Tuli mingi viirus.
Kõigil hakkas puhkus, SOBIB.

VILJANDI LINNAVALITSUS



Keda valida?





Töndame!

