

EKKL KOOLITUSNÕUDED

1. Üldpõhimõtted
1. EKKL-i kutse andmise süsteemi koostisosaks on kutse taotlejate ja kutset omavate isikute tunnustatud täiendõppekava. Täiendõppekava loomisel on lähtutud sellest, et kinnisvara korrashoiu tööjõuturule sisenev tööjõud võib olla väga erineva baasharidusliku ettevalmistusega ja praktiliste töökogemustega, mistõttu on vajalik valdkonnas töötada soovivate ja töötavate isikute teadmiste pidev täiendamine.
2. Täienduskoolituse nõuete puhul lähtutakse üldjuhul põhimõttest, et
 - kutset taotledes peab iga taotleja olema kas edukalt
 - lõpetanud EKKL poolt tunnustatud õppekavade alusel kinnisvara korrashoiuga seotud erialadel ülikooli või kutseõppeasutuse või
 - läbinud täienduskoolituse kutse tasemele sobiliku EKKL poolt tunnustatud täiendõppekava alusel,
 - iga kutset omav isik peab regulaarselt igal aastal läbima ettenähtud mahus täiendõppe.
3. Käesolevate juhiste koolitusnõuete vastuvõtmise hetkel on EKKL kutse andmise süsteemi tähenduses kinnisvara korrashoiu kutsete taotlemisel tunnustanud
 - kinnisvara haldamise või hooldamise ala riiklikult tunnustatud ja koolituslubade alusel kõrgkoolides või kutsekoolides läbiviidavad õppekavad ning
 - riiklikult tunnustatud koolituslubade alusel läbiviidavad täiskasvanute täiendõppe kinnisvara halduse ja hoolduse õppekavad.Õppekavade tunnustamine kuulub kutsekomisjoni kompetentsi. EKKL poolt tunnustamisele esitatav täienduskoolituse õppekava ning selle järgselt tunnustuse taotleja poolt korraldatav täienduskoolitus ja sellel osalemise kohta väljastatavad dokumendid peavad vastama õigusaktiga sätestatud täienduskoolituse standardile. Õppekava tunnustamist taotlev isik peab vastama täiskasvanute koolituse seadusega täienduskoolitusasutuse pidamisele ja selle pidajale sätestatud nõuetele. Lisaks peab õppekavale tunnustust taotlev isik näitama taotluses ära, kas tunnustust taotletakse erialase või vabakoolitusena ning koolituskava seosed kutsestandardi kompetentsidega.
4. Käesolevad koolitusnõuded määravad indikatiivsed mahulised nõuded kinnisvara korrashoiuga seotud kutsete täiskasvanute täiendõppe korraldamisele. Täiendõppekava on operatiivselt muudetav ja täiendatav igaks eelolevaks kalendriaastaks, tulenevalt valdkonnas toimunud või toimuvatest muudatustest.
5. Kutse andmist ettevalmistava ja iga-aastase kohustusliku täiendõppe mahtude koondtabel

Kutsetase	Soovituslik ettevalmistava täiendõppe (s.h. kooolitus, iseseisev töö, tasemetöö või proovitöö ettevalmistus) maht vastava kutse esmaseks taotlemiseks (akadeemilistes tundides)			Kutse taset säilitava iga-aastase kohustusliku täiendõppe maht kutse omajatele (akadeemilistes tundides)		
	Kokku	Sh		Kokku	Sh	
		erialane	vaba		erialane	vaba
HO 4	170	130	40	10 - 18	8 - 16	2
HO 5	199	154	45	10 - 18	8 - 16	2
HO 6	262	184	78	12 - 20	8 - 16	4
HA 4 ja KÜJ 4	169	139	30	10 - 18	8 - 16	2
HA 5	219	169	50	12 - 20	8 - 16	4
HA 6	267	184	83	14 - 22	8 - 16	6
KHJ V	327	209	118	16 - 24	8 - 16	8

Märkus: täiendõppe mahtu hinnatakse vaid akadeemilistes tundides (45 min). Kutse omaja kutse taset säilitav iga-aastane kohustuslik täienduskoolitus koosneb erialasest koolitusest ja vabakoolitusest. Iga-aastase kohustusliku täienduskoolituse erialase koolituse osas tunnustatud koolituse alusel koolitaja otsustab erialase koolituse mahu eelpool äratoodud tabeli tundide mahu vahemikust lähtudes.

7. Täiendõppe koosneb erialasest ja vabakoolitusest:
 - Erialasesse koolitusse kuuluvad kinnisvara korrashoiu ja selle korraldamise teemaga otseselt seotud ja kutse andja poolt tunnustatud kursused ja iseseisev töö;
 - vabakoolitus sisaldab üldjuhul nii (kontrollitavat ja tulemuslikku) iseseisvat tööd kui osalemist valdkonna arendusprojektides muudes teadmisi arendavates koolitustes.

2. Erialane koolitus
 1. Täiendõppekava kohustusliku osa tunnustust taotlev koolitaja peab esitama õppekava põhjal koostatud tegeliku koolitusprogrammi vähemalt 15 päeva enne koolituse algust kutsekomisjonile tunnustamiseks.
 2. Õppekavade kujundamise aluseks on moodulid. Moodulitega määratakse iga kutsetaseme jaoks kohustusliku täiendõppe sisu. Moodulite koguarv ja sisuline ülesehitus võib igal aastal muutuda. Kutsekomisjon kinnitab kõik täiendõppe kavad

eelseisvaks kalendriaastaks hiljemalt 1 kuu enne õppeaasta algust, tulenevalt muudatustest õigusaktides ja korrashoiu töövahendites ning tavades.

3. Vabakoolitus

1. Vabakoolitus on täiendõppe üheks mooduliks, mis sisaldab nii iseseisvat tööd, osalemist kinnisvara korrashoiu valdkonna arendusprojektides, aga ka osalemist sellistel koolituskursustel, mis on suunatud kutse taotleja põhioskuste ja teadmiste ning isikuomaduste arendamiseks.
2. Kutse madalamate ja kõrgemate tasemete jaoks on vabakoolituse moodulid erinevate mahtude ning erineva sisuga. Kõrgemat kutsetaset taotlev või juba omav isik peab tegelema rohkem iseseisvalt ka eriala propageerimisega, kasutades selleks nii loenguid, esinemisi, osalemisi erinevates arendusprojektides ning artiklite koostamisi. Kuna täiendkoolituse mahu mõõtmise ühikuks on akadeemiline tund (45 min), siis taandatakse sellele ka enamik iseseisva tööga seotud tegevusi.

4. Regulaarne täiendõpe

1. Täiendõppe mahtude koondtabelis on igale kutsetasemele määratud täiendõppe tundide mahud nii kutse taotlemiseks kui kutse kaasajastamiseks pärast kutse andmist (iga-aastaselt läbitav kohustusliku täiendõppe maht). Eeldades, et pärast kutse andmist hakatakse töötama erialal ning 5 aasta möödudes soovitakse uuendada kutset vähemalt samal tasemel, siis on kutse taastõendamiseks vaja igal aastal läbida kohustuslik täiendõppe maht, mis on esitatud täiendõppe mahtude koondtabelis. Soovides seejärel oma kutset taastõendada, on seda võimalik teha avaldust esitades dokumentide alusel tõendamise hindamismeetodil.
2. Täiendõppe efektiivse funktsioneerimise tagab järelevalve süsteem. EKKL ei nõua regulaarselt igalt kutset omavalt isikult pärast kutse andmist igal järgneval aastal aruannet läbitud koolitusest.
3. EKKL kontrollib täiendõppe läbimist eelkõige siis, kui kehtiva kutsetunnistuse olemasolu on kas hinnangu andmise või valiku tegemise kriteeriumiks.
 - Kui kutset omav isik taotleb uut kõrgemat kutse taset (näiteks kaks aastat pärast kutsetunnistuse väljaandmist) ja kui taotleja viitab seejuures sellele, et talle on kutse antud, peab taotleja lisaks tõendama ka kahe viimase aasta osas kohustusliku täiendõppe läbimist. Kui taotleja ei suuda tõendada oma kohustusliku täiendõppe läbimist, saab kutset taotleda üldistel alustel, so varem antud kutsetunnistus ei loo ainult dokumentidega tõendamise eelist, vaid teostada tuleb kutse andmise nõuete ja vormide järgsed toimingud, mis kõrgema kutsetaseme taotlemiseks on nõutavad, näiteks sooritada teooria test.

- Kui kinnisvara korrashoiuga tegelev ettevõtte taotleb halduse või hoolduse sertifikaati, siis loetakse aluseks olevate kutset omavate isikute kutsetunnistused sertifikaadi taseme jaoks aktuaalseks vaid siis, kui kutsetunnistusele lisaks on tõendatud vastavate töötajate kohustusliku täiendõppe läbimine.
- Kui kinnisvara korrashoiu teenuste tellija korraldab kinnisvara korrashoiuteenuste pakkumiskonkursse ning pretendentide vahel on valiku tegemisel hindamiskriteeriumiks pakkumise objektiks olevate teenuste/tööde jaoks kutset omav halduri või hooldaja kasutamine, siis kui tellijal (pakkumise korraldajal) tekivad küsimused või pretendentide vahel tekivad vaidlused, millega pöördutakse EKKL poole, lahendab EKKL juhatus küsimuse analoogselt eelkirjeldatud juhtumitele: lisaks kehtivale kutsetunnistusele peab selle andmise järgselt olema tõendatud vajalikus mahus läbitud kohustuslik täiendõpe.