



Kinnitatud EKKL kutsekomisjoni  
17.03.2023 koosolekul

## **EKKL HINDAMISJUHEND KINNISVARA TEHNOHOOLDUSE MEISTER, TASE 5 ja KINNISVARA HEAKORRAMEISTER, TASE 5**

**Kutsestandardi nimetus: Kinnisvara tehnohoolduse meister, tase 5 ja Kinnisvara heakorrameister, tase 5**

**EKR tase: 5**

### **1. Hindamise meetodid ja nende kirjeldus**

Kinnisvara tehnohoolduse meister, EKR tase 5 ja Kinnisvara heakorrameister, EKR tase 5 hindamise meetodid on:

- 📄 Hindamine kutse taotleja poolt esitatud dokumentide alusel;**
  - Taotleja esitab oma kompetentsust tõendavad dokumendid.
- 📄 Kirjalik valikvastustega teoreetiliste teadmiste test;**
  - Taotleja sooritab kirjaliku valikvastustega testi.
- 📄 Kirjalik tasemetöö koos kaitsmisega.**
  - Taotleja esitab hindamiskomisjoni poolt etteantud teemal ja tähtajaks oma kompetentsust tõendava tasemetöö ning koostab selle kohta lühikese ettekande, esitades selle komisjoni poolt kindlaks määratud ajal ja kohas.

Kui taotleja on omandanud oma kutsealased teadmised ning töökogemused väljaspool Eesti Vabariiki või kutse andja poolt tunnustamata õppekava alusel, sh iseõppimise teel, on hindamiskomisjonil õigus küsida taotlejalt täiendavaid dokumente. Vajadusel tehakse taotlejale lisahindamine.

Kutse taotleja poolt esitatud kutse taotluse avalduse ja sellele lisatud dokumentide sisule vastavalt viiakse hindamine läbi, kasutades ainult ühte või mitut eelmainitud meetoditest, kusjuures hindamist esitatud dokumentide alusel rakendatakse kõikide taotlejate puhul.

## 2. Hindamiskriteeriumid


KOMPETENTS	KRITEERIUM	MEETOD	TULEMUS
Kinnisvarahoolduse tööde tegemine	<p>Kinnisvara tehnohoolduse meister, tase 5 kutse korral on määratud kinnisvara tehnohoolduse meister, tase 5 kutsestandardiga:</p> <p>Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Kinnisvara hooldustööde tegemine ja töötajate juhtimine</li> <li>2.Ehitise konstruktsioonide tehnohooldus</li> <li>3.Küttesüsteemide ja soojasõlmede tehnohooldus</li> <li>4.Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehnohooldus</li> <li>5.Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide hooldamine</li> <li>6.Elektripaigaldiste tehnohooldus</li> <li>7.Nõrkvoolupaigaldiste, turvasüsteemide ja eriseadmete tehnohooldus</li> </ol>	<p>Kompetentsust hinnatakse kas taotleja poolt esitatud dokumentide ja/või kirjaliku valikvastustega testi ja/või tasemetöö ja vestluse alusel</p>	Jah / ei
Kinnisvara heakorratööde tegemine	<p>Kinnisvara heakorrameister, tase 5 kutse korral on määratud kinnisvara heakorrameister, tase 5 kutsestandardiga:</p> <p>Hoonete konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Heakorratööde tegemine ja töötajate juhtimine</li> <li>2.Krundi heakord ja haljastus</li> <li>3.Ehitise konstruktsioonide puhastamine</li> <li>4.Sisepuhastus- ja koristustööd</li> </ol>		

KOMPETENTS	KRITEERIUM	MEETOD	TULEMUS
<b>LÄBIVAD KOMPETENTSID</b>			
Kutse-eetika põhimõtete järgimine	Määratud kinnisvara tehnohoolduse meister, tase 5 ja kinnisvara heakorrameister, tase 5 kutsestandardite kutse üldoskuste kompetentside kirjeldusega	Hinnatakse kõigi ülejäänud kompetentside hindamise käigus	Jah/ei
Meeskonnatöövalmidus			
Enesearendamine (elukestev õpe)			
Keskkonnahoidlikkus			
Keelteoskus			
Arvutioskus			



### 3. Hindamise korraldus

#### 3.1. Hindamine esitatud dokumentide alusel

 Taotleja esitab kutsekomisjonile oma pädevust kinnitavad, kutsekomisjoni poolt nõutud dokumendid


1. Taotleja esitab kutse andja poolt välja kuulutatud tähtjaks kutsetunnistuse taotluse avalduse koos järgmiste dokumentidega:
  - a) Taotleja isikut tõendava dokumendi (pass või ID kaart) koopia
  - b) CV
  - c) Haridust tõendava dokumendi koopia
  - d) Läbitud täiendkoolitusi tõendava(te) dokumendi/dokumentide koopia(d)
  - e) Taotlejale varasemalt antud kutsetunnistus(t)e koopia(d)
  - f) Maksekorraldus või muu kinnitus kutse andmisega seotud kulude tasumise kohta
  - g) Muud KA poolt nõutavad dokumendid.
2. Kutsekomisjon vaatab esitatud dokumendid läbi ning teeb nende põhjal otsuse, kas ja milliseid hindamise meetodeid konkreetse taotleja puhul lisaks rakendatakse.

#### 3.2. Hindamine teoreetiliste teadmiste testi alusel

 Taotleja vastab kirjalikus testis esitatud küsimustele etteantud aja jooksul.

1. Teoreetiliste teadmiste testi puhul teatab hindamiskomisjon taotlejale testi toimumise aja ja koha.
2. Teoreetiliste teadmiste test sisaldab järgmisi kinnisvara korrashoiu valdkonna teemasid:
  - a) üld- ja administratiivsed teadmised
  - b) juriidilised teadmised
  - c) tehnilised teadmised
  - d) majandusalased teadmised
3. Testimise kord on üleval kutse andja kodulehel.
4. Testi küsimused on koostatud lähtuvalt kinnisvara hoolduse alustest (Kinnisvara tehnohoolduse meister EKR tase 5 ja Kinnisvara heakorrameister EKR tase 5 kutsestandard, kinnisvara korrashoiuga seonduvad õigusaktid ([www.mkm.ee](http://www.mkm.ee)), EVS 807, Kinnisvara korrashoiu käsiraamat ja muud juhendmaterjalid, mis on üleval kutse andja kodulehel.)

#### 3.3. Hindamine tasemetöö ja selle kaitsmise alusel

 Taotleja esitab etteantud teemal kirjaliku tasemetöö.

1. Taotleja saab hindamiskomisjonilt lähteülesandena tasemetöö teema, koostamise juhendi ning töö esitamise tähtaja.
2. Nõuetele vastava tasemetöö esitanud taotlejale teatatakse tasemetöö kaitsmise aeg ja koht. Tasemetöö koostamise ja vormistamise juhend on üleval kutse andja kodulehel.
3. Tasemetööde teemad määratakse rõhuasetusega tööde teostamise ja tööliste juhtimise ning taotletava kutse alastele kompetentsidele.
4. Taotleja koostab tasemetöö kohta 7-10 minutilise Powerpointis või sellega ühilduvas programmis vormistatud ettekande. Kaitsmise käigus esitatakse taotlejale täiendavaid küsimusi.



#### 4. Hindamisjuhend hindajale

Enne hindamist tutvuge:

- ✚ Kinnisvara tehnohoolduse meister, tase 5 või Kinnisvara heakorrameister, tase 5 kutsestandardiga,
- ✚ kompetentsipõhise hindamise mõistete ja põhimõtetega,
- ✚ kutse andmise korra ja selle rakenduskorraga,
- ✚ hindamise üldise informatsiooniga,
- ✚ hindamiskriteeriumidega,
- ✚ hindamismeetoditega,
- ✚ hindamise korraldusega,
- ✚ hindamisel kasutatavate dokumendivormidega.

Hindamise ajal

- ✚ taotleja poolt esitatud dokumentidega,
- ✚ taotleja poolt esitatud tasemetööga ja/või sooritatud testi tulemustega,
- ✚ jälgige igat taotlejat hindamisprotsessis personaalselt,
- ✚ täitke iga taotleja kohta personaalne hindamisvorm,
- ✚ esitage vajadusel küsimusi hindamiskriteeriumide täitmise osas,
- ✚ hinnake iga hindamiskriteeriumi järgi,
- ✚ vormistage hindamistulemus.

Hindamise järel

- ✚ andke taotlejale konstruktiivset tagasisidet,
- ✚ vormistage hindamistulemus,
- ✚ edastage oma ettepanek kutse andmise kohta kutsekomisjonile.

#### 5. Vormid hindajale

- ✚ Lisa 1  
Hindamiskomisjoni protokoll vorm „Taotleja kutsekompetentsuse hindamise protokoll nr .....“ (dokumentide, tasemetöö ja/või testi alusel hinnatavatele taotlejatele)
- ✚ Lisa 2  
Hindamiskomisjoni protokoll vorm „Taotleja kutsekompetentsuse hindamise protokoll nr .....“ (ainult dokumentide alusel hinnatavatele taotlejatele)
- ✚ Lisa 3  
Hindamiselehe vorm „Taotleja kutsekompetentsuse hindamiseleht“



Lisa 1

## TAOTLEJA KUTSEKOMPETENTSUSE HINDAMISE PROTOKOLL nr ..... (Üldistel alustel)

Taotleja ..... on taotlenud ..... kutset.  
(*taotleja nimi*) (*taotletav kutse*)

### **I AVALDUSE LÄBIVAATAMINE JA MEETODI MÄÄRAMINE**

Kutsetunnistuse taotleja on esitanud järgmised dokumendid:

- 1.1. Kõrg- või kutsekooli diplom / lõputunnistus
- 1.2. CV, kus on välja toodud erialane tööstaaž
- 1.3. Läbitud täiendkoolituste tunnistuste koopiad
- 1.4. ....

Taotluse avaldus on registreeritud ja selle vastavust kehtestatud nõuetele on kontrollitud avalduse vastu võtnud isiku poolt.

Vastavalt kutsekomisjoni protokollile ..... on määratud  
(*protokoll nr. ja kuupäev*)

kutsepädevuse tõendamiseks järgmised hindamismeetodid:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

### **II KUTSEKOMPETENTSUSE HINDAMINE**

Taotlejale on määratud järgnev tasemetöö teema: .....

Hindamiskomisjon koosseisus ..... on ..... hinnanud  
(*komisjoniliikmete nimed*) (*kuup, kuu, aasta*)

taotleja kutsepädevust alljärgnevalt:

1. Taotleja on sooritanud kirjaliku valikvastustega testeksami, tulemusega ..... punkti ..... võimalikust;
2. Taotleja on esitanud hindamiskomisjonile määratud teemal tasemetöö ning saavutanud tulemuse .... punkti ..... võimalikust.
3. Taotleja on hindamise tulemusena saavutanud kokku ... punkti .... võimalikust.



**Võttes aluseks taotleja kohta vormistatud „Taotleja kutsekompetentsuse hindamislehe“ (lisatud käesolevale protokollile), teeb hindamiskomisjon ettepaneku:**

.....  
.....

“.....” ..... 20....

.....  
Hindamiskomisjoni esimees

**III OTSUS KUTSE OMISTAMISE VÕI MITTEOMISTAMISE KOHTA**  
**Kutsekomisjon, olles läbi vaadanud hindamiskomisjoni ettepaneku, otsustab:**

.....  
.....

“.....” ..... 20....

.....  
Kutsekomisjoni esimees



Lisa 2

**TAOTLEJA KUTSEKOMPETENTSUSE HINDAMISE PROTOKOLL nr .....**  
**(Dokumentide alusel)**

Taotleja ..... on taotlenud ..... kutset.  
(*taotleja nimi*) (*taotletav kutse*)

**I AVALDUSE LÄBIVAATAMINE JA MEETODI MÄÄRAMINE**

Taotluse avaldus on registreeritud ja selle vastavust kehtestatud nõuetele on kontrollitud avalduse vastu võtnud isiku poolt.

Kutsetunnistuse taotleja on esitanud järgmised dokumendid:

1. Kõrg- või kutsekooli diplom / lõputunnistus
2. CV, kus on välja toodud erialane tööstaaž
3. Läbitud täiendkoolituste tunnistuste koopiad
4. ....

Vastavalt kutsekomisjoni protokollile ..... on taotlejale määratud  
(*protokoll nr. ja kuupäev*)  
kutsekompetentsuse tõendamise dokumentide alusel.

**II KUTSEKOMPETENTSUSE HINDAMINE**

<b>Kriteerium</b>	<b>Tulemus</b>
Kutsealal töötamiseks nõutav haridus	JAH/EI
Nõutav erialane tööstaaž	JAH/EI





Läbitud kohustuslikud täiendkoolitused	JAH/EI
.....	JAH/EI

**Hindamiskomisjon, seoses eelpooltooduga, teeb kutsekomisjonile ettepaneku:**

.....  
.....

**Hindamiskomisjoni liikmete allkirjad:**

.....  
.....  
.....

“.....” ..... 20....

**III OTSUS KUTSE OMISTAMISE VÕI MITTEOMISTAMISE KOHTA**

**Kutsekomisjon otsustab:**

.....  
.....

“.....” ..... 20....

kutsekomisjoni esimees

.....

## TAOTLEJA KUTSEKOMPETENTSUSE HINDAMISE LEHT

TAOTLEJA .....

TAOTLETAV KUTSE .....

HINNATAV KRITERIUM	KOMPETENTSUSE TUVASTAMISE MEETOD			TULEMUS (Jah / ei)
	Dokumendid	Test	Tasemetöö ja vestlus	
a. ....				
b. ....				
c. ....				
d. ....				
e. ....				
.....				

**Kommentaariid:**

.....

**Hindamiskomisjoni ettepanek kutsekomisjonile:**

.....

Hindamiskomisjoni liikmete allkirjad:



EESTI KINNISVARA  
KORRASOIU LIIT

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kuupäev „.....“ .....