






Kinnitatud EKKL kutsekomisjoni
17.03.2023 koosolekul

EKKL HINDAMISJUHEND KINNISVARAHOOLDAJA, TASE 3 ja TASE 4

Kutsestandardi nimetus: Kinnisvarahoidaja, tase 3 ja tase 4
EKR tase: 3 ja 4

1. Hindamise meetodid ja nende kirjeldus

Kinnisvarahoidaja, EKR tase 3 ja 4 hindamise meetodid on:

-  **Hindamine kutse taotleja poolt esitatud dokumentide alusel;**
 - Taotleja esitab oma kompetentsust tõendavad dokumendid.
-  **Kirjalik valikvastustega teoreetiliste teadmiste test;**
 - Taotleja sooritab kirjaliku valikvastustega testi.
-  **Proovitöö teostamine.**
 - Taotleja teostab hindamiskomisjoni poolt etteantud teemal, kohas ja tähtajal oma kompetentsust tõendava proovitöö.

Kui taotleja on omandanud oma kutsealased teadmised ning töökogemused väljaspool Eesti Vabariiki või kutse andja poolt tunnustamata õppekava alusel, sh iseõppimise teel, on hindamiskomisjonil õigus küsida taotlejalt täiendavaid dokumente. Vajadusel tehakse taotlejale lisahindamine.

Kutse taotleja poolt esitatud kutse taotluse avalduse ja sellele lisatud dokumentide sisule vastavalt viiakse hindamine läbi, kasutades ainult ühte või mitut eelmainitud meetoditest, kusjuures hindamist esitatud dokumentide alusel rakendatakse kõikide taotlejate puhul.

2. Hindamiskriteeriumid


KOMPETENTS	KRITEERIUM	MEETOD	TULEMUS
Kinnisvarahoolduse tööde tegemine	<p>Määratud kinnisvarahooldaja, tase 3 ja tase 4 kutsestandarditega:</p> <p>I SPETSIALISEERUMINE (tase 3 ja 4) Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd: 1.Ehitise konstruktsioonide tehnohooldus 2.Küttesüsteemide ja soojasõlmede tehnohooldus 3.Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehnohooldus 4.Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide hooldamine 5.Elektripaigaldiste tehnohooldus (ainult tase 4) 6.Nõrkvoolupaigaldiste, turvasüsteemide ja eriseadmete tehnohooldus (ainult tase 4)</p> <p>II SPETSIALISEERUMINE (tase 3 ja 4) Hoonete konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööd: 1.Krundi heakord ja haljastus 2.Ehitise konstruktsioonide puhastamine 3.Sisepuhastus- ja koristustööd</p>	<p>Kompetentsust hinnatakse kas taotleja poolt esitatud dokumentide ja/või kirjaliku valikvastustega testi ja/või tasemetöö ja vestluse alusel</p>	Jah / ei
LÄBIVAD KOMPETENTSID			

KOMPETENTS	KRITEERIUM	MEETOD	TULEMUS
Kutse-eeetika põhimõtete järgimine	Määratud kinnisvarahoidaja, tase 3 ja tase 4 kutsestandardite kutse üldoskuste kompetentside kirjeldusega	Hinnatakse kõigi ülejäänud kompetentside hindamise käigus	Jah/ei
Meeskonnatöövalmidus			
Enesearendamine (elukestev õpe)			
Keskonnahoidlikkus			
Keelteoskus			
Arvutioskus			



3. Hindamise korraldus

3.1. Hindamine esitatud dokumentide alusel

 Taotleja esitab kutsekomisjonile oma pädevust kinnitavad, kutsekomisjoni poolt nõutud dokumendid

1. Taotleja esitab kutse andja poolt välja kuulutatud tähtjaks kutsetunnistuse taotluse avalduse koos järgmiste dokumentidega:
 - a) Taotleja isikut tõendava dokumendi (pass või ID kaart) koopia
 - b) CV
 - c) Haridust tõendava dokumendi koopia
 - d) Läbitud täiendkoolitusi tõendava(te) dokumendi/dokumentide koopia(d)
 - e) Taotlejale varasemalt antud kutsetunnistus(t)e koopia(d)
 - f) Maksekorraldus või muu kinnitus kutse andmisega seotud kulude tasumise kohta
 - g) Muud KA poolt nõutavad dokumendid.
2. Kutsekomisjon vaatab esitatud dokumendid läbi ning teeb nende põhjal otsuse, kas ja milliseid hindamise meetodeid konkreetse taotleja puhul lisaks rakendatakse.

3.2. Hindamine teoreetiliste teadmiste testi alusel

 Taotleja vastab kirjalikus testis esitatud küsimustele etteantud aja jooksul.

1. Teoreetiliste teadmiste testi puhul teatab hindamiskomisjon taotlejale testi toimumise aja ja koha.
2. Teoreetiliste teadmiste test sisaldab järgmisi kinnisvara korrashoiu valdkonna teemasid:
 - a) üld- ja administratiivsed teadmised
 - b) juriidilised teadmised
 - c) tehnilised teadmised
 - d) majandusalased teadmised
3. Testimise kord on üleval kutse andja kodulehel.
4. Testi küsimused on koostatud lähtuvalt kinnisvara hoolduse alustest (Kinnisvarahooldaja EKR tase 3 või 4 kutsestandard, kinnisvarahooldusega seonduvad õigusaktid (www.mkm.ee), EVS 807, Kinnisvara korrashoiu käsiraamat ja muud juhendmaterjalid, mis on üleval kutse andja kodulehel.)

3.3. Hindamine proovitöö teostamise alusel

 Taotleja teostab etteantud teema, kohas ja tähtjal proovitöö.

1. Taotleja saab hindamiskomisjonilt lähteülesandena proovitöö teema, proovitöö teostamise juhendi ning töö teostamise tähtaja.
2. Taotleja sooritab hindamiskomisjoni ees teostamise tähtjal ja kohas proovitöö. Proovitöö tegemise kord on üleval kutse andja kodulehel.
3. Kinnisvarahooldaja, EKR tase 3 ja 4 proovitööde teemad määratakse rõhuasetusega kinnisvarahoolduse tööde teostamise ja taotletava spetsialiseerumise alastele kompetentsidele.

4. Hindamisjuhend hindajale



Enne hindamist tutvuge:

- ✚ Kinnisvarahooldaja, tase 3 või 4 kutsestandardi ja selle lisadega,
- ✚ kompetentsipõhise hindamise mõistete ja põhimõtetelega,
- ✚ kutse andmise korra ja selle rakenduskorraga,
- ✚ hindamise üldise informatsiooniga,
- ✚ hindamiskriteeriumitega,
- ✚ hindamismeetoditega,
- ✚ hindamise korraldusega,
- ✚ hindamisel kasutatavate dokumendivormidega.

Hindamise ajal

- ✚ taotleja poolt esitatud dokumentidega,
- ✚ taotleja poolt sooritatud proovitöö ja/või sooritatud testi tulemustega,
- ✚ jälgige igat taotlejat hindamisprotsessis personaalselt,
- ✚ täitke iga taotleja kohta personaalne hindamisvorm,
- ✚ esitage vajadusel küsimusi hindamiskriteeriumide täitmise osas,
- ✚ hinnake iga hindamiskriteeriumi järgi,
- ✚ vormistage hindamistulemus.

Hindamise järel

- ✚ andke taotlejale konstruktiivset tagasisidet,
- ✚ vormistage hindamistulemus,
- ✚ edastage oma ettepanek kutse andmise kohta kutsekomisjonile.

5. Vormid hindajale

- ✚ Lisa 1
Hindamiskomisjoni protokolli vorm „Taotleja kutsekompetentsuse hindamise protokoll nr“ (dokumentide, proovitöö ja/või testi alusel hinnatavatele taotlejatele)
- ✚ Lisa 2
Hindamiskomisjoni protokolli vorm „Taotleja kutsekompetentsuse hindamise protokoll nr“ (ainult dokumentide alusel hinnatavatele taotlejatele)
- ✚ Lisa 3
Hindamiselehe vorm „Taotleja kutsekompetentsuse hindamiseleht“



Lisa 1

TAOTLEJA KUTSEKOMPETENTSUSE HINDAMISE PROTOKOLL nr (Üldistel alustel)

Taotleja on taotlenud kutset.
(taotleja nimi) (taotletav kutse)

I AVALDUSE LÄBIVAATAMINE JA MEETODI MÄÄRAMINE

Kutsetunnistuse taotleja on esitanud järgmised dokumendid:

- 1.1. Kõrg- või kutsekooli diplom / lõputunnistus
- 1.2. CV, kus on välja toodud erialane tööstaaž
- 1.3. Läbitud täiendkoolituste tunnistuste koopiad
- 1.4.

Taotluse avaldus on registreeritud ja selle vastavust kehtestatud nõuetele on kontrollitud avalduse vastu võtnud isiku poolt.

Vastavalt kutsekomisjoni protokollile on määratud
(protokoll nr. ja kuupäev)

kutsepädevuse tõendamiseks järgmised hindamismeetodid:

- 1)
- 2)
- 3)

II KUTSEKOMPETENTSUSE HINDAMINE

Taotlejale on määratud järgnev proovitöö teema:

Hindamiskomisjon koosseisus on hinnanud
(komisjoniliikmete nimed) (kuup, kuu, aasta)

taotleja kutsepädevust alljärgnevalt:

1. Taotleja on sooritanud kirjaliku valikvastustega testeksami, tulemusega punkti võimalikust;
2. Taotleja on esitanud hindamiskomisjonile määratud teemal proovitöö ning saavutanud tulemuse punkti võimalikust.
3. Taotleja on hindamise tulemusena saavutanud kokku ... punkti võimalikust.

Võttes aluseks taotleja kohta vormistatud „Taotleja kutsekompetentsuse hindamislehe“ (lisatud käesolevale protokollile), teeb hindamiskomisjon ettepaneku:

.....



.....
"....." 20....
.....
Hindamiskomisjoni esimees

III OTSUS KUTSE OMISTAMISE VÕI MITTEOMISTAMISE KOHTA
Kutsekomisjon, olles läbi vaadanud hindamiskomisjoni ettepaneku, otsustab:

.....
.....
"....." 20....
.....
Kutsekomisjoni esimees



Lisa 2

TAOTLEJA KUTSEKOMPETENTSUSE HINDAMISE PROTOKOLL nr
(Dokumentide alusel)

Taotleja on taotlenud kutset.
(taotleja nimi) (taotletav kutse)

I AVALDUSE LÄBIVAATAMINE JA MEETODI MÄÄRAMINE

Taotluse avaldus on registreeritud ja selle vastavust kehtestatud nõuetele on kontrollitud avalduse vastu võtnud isiku poolt.

Kutsetunnistuse taotleja on esitanud järgmised dokumendid:

1. Kõrg- või kutsekooli diplom / lõputunnistus
2. CV, kus on välja toodud erialane tööstaaž
3. Läbitud täiendkoolituste tunnistuste koopiad
4.

Vastavalt kutsekomisjoni protokollile on taotlejale määratud
(protokoll nr. ja kuupäev)
kutsekompetentsuse tõendamise dokumentide alusel.

II KUTSEKOMPETENTSUSE HINDAMINE

Kriteerium	Tulemus
Kutsealal töötamiseks nõutav haridus	JAH/EI
Nõutav erialane tööstaaž	JAH/EI
Läbitud kohustuslikud täiendkoolitused	JAH/EI
.....	JAH/EI



Hindamiskomisjon, seoses eelpooltooduga, teeb kutsekomisjonile ettepaneku:

.....
.....

Hindamiskomisjoni liikmete allkirjad:

.....
.....
.....

"....." 20....

III OTSUS KUTSE OMISTAMISE VÕI MITTEOMISTAMISE KOHTA

Kutsekomisjon otsustab:

.....
.....

"....." 20....

kutsekomisjoni esimees

.....

TAOTLEJA KUTSEKOMPETENTSUSE HINDAMISE LEHT

TAOTLEJA

TAOTLETAV KUTSE

HINNATAV KRITERIUM	KOMPETENTSUSE TUVASTAMISE MEETOD			TULEMUS (Jah / ei)
	Dokumendid	Test	Proovitöö	
a.				
b.				
c.				
d.				
e.				
.....				

Kommentaariid:

.....

Hindamiskomisjoni ettepanek kutsekomisjonile:

.....

Hindamiskomisjoni liikmete allkirjad:



EESTI KINNISVARA
KORRASOIU LIIT

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kuupäev „.....“