

## EKKL iga-aastased täiendkoolituse nõuded

Kinnitatud

EKKL kutsekomisjoni

04.02.2025 otsusega

**EKKL iga-aastased täiendkoolituse nõuded on kehtestatud Arhitektuuri, Geomaatika, Ehituse ja Kinnisvara Kutsenõukogu poolt 13.04.2023 otsusega nr 47 kinnitatud MTÜ EESTI KINNISVARA KORRASHOIU LIIDU KUTSE ANDMISE KORD kinnisvara korrashoiu kutsetele p. 2.3 alusel.**

### 1.EKKL täienduskoolituse nõuded töömaailma kutse esmataotlejale

Käesoleval ajal KA (kutse andja MTÜ EKKL) ei ole kutse esmataotlejatele määranud täienduskoolituse nõudeid, see tähendab, et hetkel on täienduskoolituse maht kutse esmataotlejale 0 akadeemilist tundi ja täienduskoolituse läbimist ei nõuta. Soovitav on taotlejal hinnata oma teadmisi ja omal valikul läbida kutseeksami edukaks sooritamiseks sobilikke täienduskoolitusi või täiendada oma teadmisi iseõppimise teel.

### 2.EKKL iga-aastased täienduskoolituse nõuded töömaailma kutse taastõendajale

Kutse taastõendamisel on sõltuvalt taotletavast kutsest täienduskoolituse iga-aastane nõutav maht töömaailma kutsetaotlejale 8-16 akadeemilist tundi erialast täienduskoolitust ja 2-6 akadeemilist tundi vabakoolitust. Täpsemad nõuded kutsete kaupa on koondtabelina esitatud alljärgnevalt:

Kutse	Iga-aastane täienduskoolituse maht töömaailma taotlejale (ak. tundi)	
	erialane	vaba
Kinnisvarahooldaja tase 3 ja 4	8 - 16	2
Kinnisvara tehnohoolduse meister tase 5 ja kinnisvara heakorrameister tase 5	8 - 16	2
Kinnisvara hooldusjuht tase 6	8 - 16	4
Kinnisvarahaldur tase 4 ja korteriühistujuht tase 4	8 - 16	2
Kinnisvarahaldur tase 5	8 - 16	4
Kinnisvara haldusjuht tase 6	8 - 16	6

*Märkus:* täiendõppe mahtu hinnatakse vaid akadeemilistes tundides (45 min). Vabakoolituse mahuga ei saa täita erialase koolituse mahu nõuet.

Kokkuvõttes peaks taastõendamise kutsetaotleja olemasoleva kutse kehtivuse (5 aastat) ajal läbima kokku vähemalt 40 akadeemilist tundi erialast täienduskoolitust ja sõltuvalt kutsest soovitavalt 10 – 30 akadeemilist tundi vabakoolitust. Erialaseks täienduskoolituseks kvalifitseeruvad koolitused, milliste õppekava on koolitaja poolt koostatud lähtudes taotletava kutse aluseks olevas kehtivas kutsestandardis esitatud erialasest kompetentsist. KA kodulehel koolituste valikus esitatud tunnustatud täienduskoolituse õppekavade puhul on EKKL poolt juba kontrollitud nende õppekavade osas erialase täienduskoolituse seost halduse või hoolduse või heakorra kutsete kompetentsiga. Kõik muud täienduskoolitused kvalifitseeruvad vabakoolitusteks.

Kutsetaotleja on vaba valima koolitusteenuste turul pakutavate koolituste hulgast tema teadmiste arendamiseks ja ajakohasena hoidmiseks just talle sobilikke koolitusi. Koolituse valimisel tuleks kutse omajal jälgida, et ta iga-aastaselt valiks vähemalt 8 akadeemilist tundi mahus erialase täienduskoolituse, mis kvalifitseerub taotletava kutse suhtes erialaseks täienduskoolituseks. Taotleja võiks vajadusel seda täpsustada koolitajaga enne koolitusele registreerumist, kui ei ole tegemist EKKL poolt tunnustatud õppekava alusel pakutava täienduskoolitusega.

Samas võib kutsetaotleja mitte läbida täienduskoolituse kutsetasemele nõutavas mahus ja sisus ning täiendada-ajakohastada oma erialaseid teadmisi iseõppimise korras, millisel juhul KA kutsekomisjon määrab esitatud kutsetunnistuse taotluse avalduse menetlemisel kutsetaotlejale hindamismeetodiks: kirjalik teoreetiliste teadmiste test.

Kutsetaotleja esitab kutse andmise voorus KA kutsekomisjonile taastõendamise kutsetunnistuse taotluse avalduse koos kõikide nõutavate lisadega, s.h. ka viimase 5 aasta jooksul läbitud täienduskoolituste läbimist tõendavate tunnistuste ja/või tõendite koopiad ja Lisa 3 vormi kohaselt täidetud läbitud täienduskoolituste koondtabeli ning tööalase tegevuse kirjelduse (CV). Kutsekomisjon kontrollib ja selgitab välja nende põhjal avalduse menetluse käigus kutsetaotleja poolt läbitud erialased täiendus- ja vabakoolitused ja nende mahud ning kutse kehtivuse ajal kutsealal töötamise aja mahu (nõutav vähemalt pool kutsetunnistuse kehtivuse ajast).

Lähtudes nendest andmetest kutsekomisjon kaalutleb ja teeb kutse andmise või mitteandmise otsuse kutsetaotleja poolt esitatud dokumentide alusel (kutse andmine kutsetaotleja poolt kõikide nõuete täitmise tõendamise korral) või määrab taotleja kutsevastavuse täiendavaks hindamiseks sõltuvalt taotletavast kutsest hindamismeetodi(d) valikust:

- kirjalik teoreetiliste teadmiste test;
- kirjalik tasemetöö koos kaitsmisega;
- proovitöö;
- või kombinatsioon loetletud hindamismeetoditest.

### **3.Juhised täienduskoolituste korraldajatele**

#### **3.1 Kinnisvara korrashoiu erialase täienduskoolituse õppekava tunnustamine**

Koolituste korraldajatel, kes soovivad asuda EKKL-lt taotlema kinnisvara korrashoiu erialase täienduskoolituse õppekava tunnustamist, on soovitav alustavalt tutvuda kinnisvara korrashoiu kutseala kutsestandarditega ning koostada ja esitada EKKL taotluse avaldus oma erialase

täienduskoolituse õppekava tunnustamiseks. Avalduses tuleb esitada vähemalt järgmised andmed õppekava(de) ja täienduskoolituse (täienduskoolituste) kohta:

- Taotleja koolitajana tegutsemise alused (põhikiri, load, tunnustused jne)
- Koolitaja organisatsiooni tutvustus ja tegevusreferentsid ning kuidas vastab taotleja õigusaktidega sätestatud täiskasvanute täienduskoolituse osutajale (koolitusasutuse pidajale) esitatud nõuetele
- Kinnisvara korrashoiu erialase täienduskoolituse õppekava nimetus ja maht ak.tundides, millisele taotletakse tunnustust
- Millise (milliste) kinnisvara korrashoiu kutseala kutsestandardi (kutsestandardite) kompetentsidele tuginevalt on õppekava koostatud
- Täienduskoolituse teemakava, moodulid ja kasutatavate lektorite andmed
- Kas täienduskoolitus toimub õppeklassis ja/või kaugtööna internetis
- Informatsioon, kas täienduskoolituse läbijatele tehakse koolituse lõpus omandatud teadmiste test
- Kas ja kuidas toimub täienduskoolituse õppekava ajakohastamine
- Täienduskoolituse orienteeruv hind koolitusteenuse kasutajale

### 3.2 Üldteadmiste ja kinnisvara korrashoiu vabakoolituse õppekava tunnustamine

EKKL saab kajastada informatsiooni ka võimalike vabakoolituste valiku võimaluste kohta, s.h. näiteks viidata informatiivselt vabakoolitusi pakkuvatele koolitajatele, kes on selleks soovi avaldanud ja kelle pakutavad koolitused üldjoontes vastavad valdkonna tegevuste standardile EVS 807 ja selle sisule ja/või on sobivad kinnisvara korrashoiu kutseala kutse omaja üldisi teadmisi ja oskusi toetava ja arendava täienduskoolitusena.

Koolituste korraldajatel, kes soovivad asuda EKKL-lt taotlema oma koolitusele viitamist vabakoolitusena, on soovitatav esitada EKKL vastavasisuline avaldus vabas vormis oma vabakoolituse kohta, milles oleks piisavad andmed, et EKKL-l oleks võimalik selgelt aru saada nende poolt pakutava täienduskoolituse sisu, kvaliteedi ja muude oluliste koolituse tingimuste kohta.

Samas on kutse omaja, sõltumata EKKL kodulehel eriala täienduskoolitustele ja vabakoolitustele viitamisest, jätkuvalt vaba valima oma äranägemisel koolitusi kõigi koolitusteenuste turul koolitusi pakkuvate teenusepakkujate hulgast.