

## Seletuskiri

Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liidu 2026. aasta eelarve kinnitamiseks

### 1. Sissejuhatus ja eelarve eesmärk

Käesolev seletuskiri on koostatud Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liidu (edaspidi **Liit**) 2026. aasta eelarve selgitamiseks ning esitatakse Liidu üldkoosolekule eelarve kinnitamise otsuse juurde.

2026 aasta eelarve eesmärk on tagada Liidu põhikirjaliste tegevuste järjepidev ja kvaliteetne elluviimine, toetada liikmeskonna professionaalset arengut, kindlustada toimiv kutse- ja sertifitseerimissüsteem ning hoida organisatsiooni majandustegevus jätkusuutlik ja läbipaistev.

### 2. Üldine ülevaade 2026. aasta planeeritavatest tegevustest

2026.aastal keskendub Liit järgmistele põhisuundadele:

- liikmeskonna teenindamise ja liikmetöö kvaliteedi tõstmine;
- erialase koolitus- ja seminaritegevuse arendamine;
- kutseandmise ja sertifitseerimise süsteemi jätkuv toimimine ja arendamine;
- Liidu organisatsioonilise suutlikkuse ja haldussuutlikkuse tagamine;
- kinnisvara korrashoiu valdkonna professionaalsuse ja nähtavuse suurendamine.

Kõik planeeritud tegevused on eelarves rahaliselt kaetud.

### 3. Tulude ülevaade

aasta eelarves on Liidu **tulud kokku 154046,00 eurot**. Tulud on mitmekesised ja jaotuvad mitme stabiilse allika vahel, mis vähendab sõltuvust üksikutest tuluallikatest.

#### 3.1 Liikmetega seotud tulud

- liikmemaksud ja sisseastumistasud kokku: **48 816 eurot**;
- uute liikmete arvuks on prognoositud 5, millelt laekub:
  - sisseastumistasu: **320,00 eurot**;
  - liikmemaksud: **2 100,00 eurot**.

#### 3.2 Koolitus-, seminaride ja tulud

- planeeritud on kolm suuremat erialast sündmust (talvine, suvine ja sügisene seminar);
- seminaride osalustasudest laekub kokku: **36 000,00 eurot**;
- täiend- ja lühikoolitustest laekub: **16 400,00 eurot**.

### 3.3 Kutseandmise ja sertifitseerimise tulud

- sertifitseerimis-, kutseandmise ja taastõendamise tasud kokku: **46 010,00 eurot**.

### 3.4 Muud tulud

- kohaliku omavalitsuse toetus (Tartu linn): **3 000,00 eurot**;
- käsiraamatute müük: **1 000,00 eurot**;
- intressitulu: **400,00 eurot**.

## 4. Kulude ülevaade

2026.aasta eelarves on Liidu **kulud kokku 153 862,00 eurot**. Kulude struktuur toetab otseselt Liidu põhitegevusi ning on vastavuses tulude mahuga.

### 4.1 Kutseandmine ja professionaalsuse arendamine

- kutse- ja professionaalsuse arendamise otsesed kulud: **4 060,00 eurot**;
- kutsekomisjoni tööjõukulud: **15 000,00 eurot**;
- hindamiskomisjoni tööjõukulud: **10 000,00 eurot**.
- Kutsekoosolekute läbiviimine **300,00 eurot**

Kokku on kutse- ja hindamistegevusega seotud kulud ligikaudu **29 360 eurot**, mis rõhutab kutsetegevuse kesksel rollil Liidu tegevuses.

### 4.2 Üldkoosolekud, koolitused, seminarid

Üldkoosolekud, koolitused, seminaride korraldamise kulud: **34 200,00 eurot**, sh:

- ruumide rent,
- toitlustus,
- lektorite ja päevajuhtide tasud,
- korralduslikud ja tehnilised kulud;
- koolituskulud: **4 280,00 eurot**;
- tõlketööd: **500,00 eurot**.

### 4.3 Administratiivne ja organisatsiooniline tegevus

Liidu igapäevase toimimise tagamiseks on planeeritud järgmised kulud:

- bürooruumide rent ja kommunaalteenused: **13 500,00 eurot**;
- sidekulud (telefon, internet): **1 200,00 eurot**;
- raamatupidamis- ja audiitorteenused: **5 640,00 eurot**;
- juriidilised teenused: **1 500,00 eurot**;
- IT- ja kantseleikulud: **2 500,00 eurot**;
- transpordikulud: **4 200,00 eurot**;

- juhatuse koosolekute korraldamine: **5 640,00 eurot**;
- muud jooksvad kulud: **440,00 eurot**.
- Liidu arenguroogrammi koostamise algatamine 2026-2031.a või 2027-2032.a **2500 eurot**
- Ürituste meened :**500 eurot**

Administratiivsed tööjõukulud (tegevjuhi tasu) moodustavad **42 000,00 eurot**.

#### **4.4 Trükised ja teabematerjalid**

- Äripäeva kinnisvaraturu raport 2026. aastaks: **4 200,00 eurot**;
- kalendrid: **700,00 eurot**.

#### **5. Majandustulemus ja jätkusuutlikkus**

2026. aasta eelarve kohaselt:

- tulud kokku: **154046,00 eurot**;
- kulud kokku: **153862,00 eurot**;
- planeeritud tulem: **184,00 eurot**

Planeeritud ülejääk tagab Liidu majandustegevuse stabiilsuse ning võimaldab reageerida ettenägematutele kuludele ja toetada edasisi arendustegevusi.

#### **6. Kokkuvõte ja ettepanek üldkoosolekule**

2026.aasta eelarve on koostatud vastutustundlikult, lähtudes Liidu põhikirjalistest eesmärkidest, arengukavast ning liikmete huvidest.

Eelarve tagab Liidu põhitegevuste toimimise, kutse- ja koolitussüsteemi jätkusuutlikkuse ning organisatsiooni stabiilse arengu.

**Liidu juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liidu 2026. aasta eelarve esitatud kujul.**